

Umowa nr/WIR/Z/...../.....

zawarta w dniu roku między:

Gminą Miasto Płock z siedzibą w Płocku, pl. Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”,

Niniejszej umowie, zdefiniowanej jako „Umowa”, została nadana następująca treść:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843) – dalej: „**Prawo zamówień publicznych**” albo „**Pzp**”, w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, usługi polegającej na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej nad opracowaniem dokumentacji projektowej i robotami budowlanymi w związku z realizacją inwestycji pod nazwą: „Rozbiórka i budowa stadionu miejskiego im. Kazimierza Górskiego w Płocku przy ul. Łukasiewicza 34 wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej” realizowanej w formule „Zaprojektuj i wybuduj”** (dalej: „**Przedmiot Umowy**” albo „**Przedmiot zamówienia**” albo „**Nadzór inwestorski**”).
2. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego na pytania Wykonawców dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ (dalej: „**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**” albo „**SIWZ**”),
 - 2) Oferta Wykonawcy.

§2

Zakres i przedmiot Inwestycji

1. Zakres i przedmiot inwestycji pn. „**Rozbiórka i budowa stadionu miejskiego im. Kazimierza Górskiego w Płocku przy ul. Łukasiewicza 34 wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej**” (dalej: „**Inwestycja**” albo „**Obiekt**”), obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych, w tym w szczególności:
 - 1) opracowanie projektu koncepcji stadionu piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu,
 - 2) opracowanie projektu budowlanego (w tym projektu rozbiórki),
 - 3) uzyskanie pozwolenia na budowę (rozbiórkę) lub zgłoszenie robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, jeżeli uzyskanie pozwolenia na budowę nie będzie konieczne, a jeżeli będzie taka konieczność lub potrzeba, uzyskanie więcej niż jednej takiej decyzji/zgłoszenia,
 - 4) opracowanie dokumentacji wykonawczej, warsztatowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru

- robót budowlanych, oraz innych dokumentów budowy,
- 5) opracowanie przedmiarów oraz kosztorysów robót budowlanych, w tym rozbiórkowych,
 - 6) wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażenia,
 - 7) opracowanie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu, oraz instrukcji, planów, charakterystyki energetycznej obiektu, operatów,
 - 8) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Obiektu, a jeżeli będzie taka konieczność lub potrzeba uzyskanie również pozwoleń dla części Obiektu.

Szczegółowy zakres i przedmiot Inwestycji opisany został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz w Opisie przedmiotu zamówienia dla Inwestycji.

2. Roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla inwestycji pn. *„Rozbórka i budowa stadionu miejskiego im. Kazimierza Górskiego w Płocku przy ul. Łukasiewicza 34 wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej”*, S.P.A.K. - Studio Projektowe Anny Kasprzyk, Warszawa, lipiec 2018 rok (dalej: **„Program Funkcjonalno – Użytkowy”** albo **„PFU”**).
3. Inwestycja realizowana jest na podstawie Umowy nr 53/WIR/Z/2275/2019 z dnia 29 listopada 2019 roku (dalej: **„Umowa na prace projektowe i roboty”**), zawartej między Gminą – Miasto Płock, a MIRBUD S.A.
4. Termin wykonania (odbioru) projektu budowlanego dla Inwestycji to 7 miesięcy od daty podpisania Umowy na prace projektowe i roboty, termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót to 10 miesięcy od daty podpisania Umowy na prace projektowe i roboty. Termin wykonania Obiektu ustalony został na 36 miesięcy od daty podpisania Umowy na prace projektowe i roboty, tj. do dnia 29 listopada 2022 roku, z zastrzeżeniem, że o wykonaniu Obiektu stanowi podpisanie protokołu odbioru końcowego Obiektu, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu.
5. Forma wynagrodzenia Wykonawcy robót – wynagrodzenie ryczałtowe.
6. Dokumentacja projektowa Inwestycji, poza powszechną formą dokumentacji w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego, tj. wersją papierową i elektroniczną, sporządzona zostanie przy wykorzystaniu narzędzi BIM.
7. Szczegółowe terminy i zasady realizacji Inwestycji opisane zostały w Umowie na prace projektowe i roboty.

§3

Zakres i okres pełnienia nadzoru inwestorskiego

1. Strony ustalają następujące zakresy i terminy pełnienia Nadzoru inwestorskiego:

Zakres minimalny (podstawowy):

- 1) od dnia podpisania Umowy, w okresie sporządzania projektu budowlanego i do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (dalej: **„Etap I”**),
- 2) w okresie sporządzania projektów wykonawczych, prowadzenia robót budowlanych i ich odbioru, aż do dnia oddania obiektu do użytkowania i dokonania odbioru końcowego Obiektu oraz w okresie usuwania wad i usterek w branży teletechnicznej stwierdzonych na etapie odbioru końcowego Inwestycji, nie dłużej niż 2 miesiące po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę robót, protokołu odbioru końcowego Obiektu (dalej: **„Etap II”**),

Zakres opcjonalny:

- 3) w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót, tj. w ciągu 72 miesięcy od daty odbioru końcowego Obiektu, oraz do podpisania protokołu ostatecznego (pogwarancyjnego) odbioru Obiektu, w terminach określonych zgodnie z postanowieniami w §4 ust. 2 pkt 34 oraz w pisemnych wezwaniach Zamawiającego – (dalej: **„Etap III”**).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z opisanego w pkt 3) powyżej prawa opcji w terminie do dnia odbioru końcowego Obiektu. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej i będzie to równoznaczne ze złożeniem oświadczenia o skorzystaniu z opcji w zakresie określonym w Umowie.

Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem

Zamawiającego. W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio.

§4

Obowiązki Wykonawcy i inspektora nadzoru

1. Wykonawca zapewni stały nadzór inwestorski nad pracami projektowymi i robotami budowlanymi w branży teletechnicznej, prowadzonymi w ramach Inwestycji.
2. Zakres i przedmiot Nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej obejmuje w szczególności:
 - 1) Nadzór na przygotowaniu i opracowaniu materiałów niezbędnych do zaprojektowania Obiektu, poprzez wskazanie wszelkich wymogów formalno-prawnych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami czy standardami, w tym niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgód, zgłoszeń, wytycznych do projektowania itp., jeżeli ich pozyskanie jest niezbędne do zrealizowania Inwestycji.
 - 2) Nadzór nad prawidłową realizacją prac projektowych:
 - uzgadnianie, opiniowanie i stwierdzanie zgodności proponowanych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego, rozwiązań projektowych na etapie projektu budowlanego i wykonawczego z Umową na prace projektowe i roboty, w tym w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, opisem przedmiotu zamówienia na prace projektowe i roboty, ustaleniami i uzgodnieniami poczynionymi przez Zamawiającego, decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi właściwymi dla przedmiotu Umowy na prace projektowe i roboty – w zakresie aspektów technicznych, technologicznych, konstrukcyjnych i użytkowych obiektu,
 - nadzór nad dokumentacją techniczną,
 - weryfikacja kosztorysu inwestorskiego na budowę Obiektu w zakresie branży teletechnicznej,
 - poszukiwanie/proponowanie alternatywnych rozwiązań projektowych i ewentualnych korekt projektu,
 - monitorowanie i raportowanie postępu prac projektowych zgodnie z Umową na prace projektowe i roboty na podstawie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego i jego aktualizacji dokonanych na etapie realizacji Inwestycji,
 - udział w naradach koordynacyjnych z wykonawcą robót.
 - 3) Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przy współpracy z Zamawiającym i monitorowanie uzyskiwania przez wykonawcę robót wszelkich niezbędnych zezwoleń/decyzji.
 - 4) Sprawdzanie/weryfikacja jakości i kompletności dokumentacji projektowo-kosztorysowej w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa.
 - 5) Współpraca z wykonawcą robót, w tym autorami dokumentacji, Zamawiającym, organami i instytucjami właściwymi dla zaopiniowania dokumentacji projektowej oraz innymi podmiotami zaangażowanymi w realizację Inwestycji.
 - 6) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach dotyczących realizacji Umowy na prace projektowe i roboty, w tym m.in.:
 - o wszelkich występujących problemach i przewidywanych problemach (w tym o zagrożeniach występujących podczas realizacji Umowy na prace projektowe i roboty, które mogą mieć wpływ na dochowanie terminu wykonania) i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub naprawczych dla ich przezwyciężenia,
 - o wszelkich roszczeniach wykonawcy prac projektowych i robót,
 - o konieczności przeprowadzenia niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego rzeczoznawcę,
 - o wystąpieniu okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na prace projektowe i roboty.
 - 7) Nadzór nad pracami rozbiórkowymi Obiektu w zakresie elektryki, w szczególności:
 - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu prac rozbiórkowych,
 - weryfikacja prawidłowości zagospodarowania odpadami pochodzącymi z robót rozbiórkowych, kontrola dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót potwierdzających utylizację odpadów,
 - udział w czynnościach związanych z przekazywaniem materiałów pochodzących z rozbiórki (niepodlegających utylizacji) i sporządzanie protokołów z ww. czynności,
 - przygotowanie i udział w odbiorach robót rozbiórkowych,
 - potwierdzenie faktycznie wykonanych robót.
 - 8) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacjami projektowymi i specyfikacjami technicznymi, pozwoleniami na budowę dla przedsięwzięcia pn: „*Rozbiórka i budowa stadionu miejskiego im. Kazimierza Górskiego w Płocku przy ul. Łukasiewicza 34 wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej*”, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną,

- wymogami BHP, Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym.
- 9) Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 10) Zatwierdzanie i opiniowanie materiałów przeznaczonych do wbudowania/użytych przy realizacji Inwestycji.
 - 11) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 12) Udział w naradach roboczych (technicznych).
 - 13) Przygotowanie i udział w odbiorach: częściowych i końcowym oraz udział w przekazaniu Obiektu do użytkowania.
 - 14) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót.
 - 15) Kontrolowanie rozliczeń budowy.
 - 16) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na budowie.
 - 17) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego.
 - 18) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
 - 19) Monitoring postępu robót poprzez porównywanie ich zaawansowania z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - 20) Sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu w terminie do 7 dnia każdego miesiąca, miesięcznych raportów z przebiegu prac projektowych oraz realizacji robót branży teletechnicznej i prowadzonego nadzoru oraz sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 15 dni po zakończeniu realizacji Etapu II raportu końcowego z przebiegu realizacji Inwestycji i prowadzonego nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia raportu końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty jego otrzymania od Wykonawcy albo do złożenia w tym terminie uwag do raportu końcowego, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
 - 21) Powiadamianie Zamawiającego o rozbieżnościach między PFU, dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy.
 - 22) Informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem tych, które mogą mieć wpływ na termin realizacji robót budowlanych.
 - 23) Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwej wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymanie dalszych robót, w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować zagrożenie bezpieczeństwa.
 - 24) Sporządzanie protokołów usterek, ustalanie terminu usunięcia usterek oraz potwierdzenie usunięcia usterek.
 - 25) Sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru częściowego.
 - 26) Uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów, sprawdzeń.
 - 27) Poświadczenie terminu zakończenia robót budowlanych.
 - 28) Zweryfikowanie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót.
 - 29) Sporządzenie danych/informacji niezbędnych dla określenia obszaru zajęcia pasa drogowego w związku z nowym przebiegiem linii teletechnicznych, w tym w szczególności określenie długości i średnic kabli przed przebudową i po wykonanych przebudowach w podziale na lokalizację w poszczególnych elementach pasa drogowego (jezdnia, chodnik, pas zieleni).
 - 30) Dostarczenie Zamawiającemu atestów, certyfikatów, protokołów itp. przygotowanych przez wykonawcę robót.
 - 31) Opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót próbek materiałów pod kątem zgodności z dokumentacją projektową.
 - 32) Opiniowanie wyników badań przedkładanych przez wykonawcę robót.
 - 33) Udział w przygotowaniu rozliczenia końcowego zadania.

Zakres opcjonalny nadzoru - Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane:

- 34) Uczestnictwo w zwoływanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych, które będą się odbywać co 6 miesięcy w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane oraz w odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym) Obiektu. Udział inspektora nadzoru w przeglądach odbywających się w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane obejmuje również sporządzanie protokołów z przeglądów gwarancyjnych oceniających stan Obiektu wraz z wykazem ewentualnych usterek oraz udział w przeglądach i sporządzenie protokołu z usunięcia lub nieskuteczności usunięcia usterek przez wykonawcę robót.
- 35) Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych na etapie usuwania usterek.
- 36) Zatwierdzanie i opiniowanie materiałów do wbudowania/użytych przy realizacji Inwestycji.
- 37) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad usuwaniem usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

- 38) Udział w odbiorze ostatecznym Obiektu (pogwarancyjnym).
- 39) Weryfikowanie i zatwierdzanie programów/planów usunięcia usterek – o ile zajdzie taka konieczność.
- 40) Pełnienie czynności nadzoru na pisemne wezwanie Zamawiającego – o ile zajdzie taka konieczność, nie częściej niż 4 razy w danym roku gwarancji i rękojmi – z zastrzeżeniem postanowień pkt 34.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z osobami pełniącymi funkcje inspektorów nadzoru w branżach drogowej, sanitarnej, elektrycznej, konstrukcyjno – budowlanej, akustykiem oraz koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykaz osób pełniących funkcje inspektorów w branżach drogowej, sanitarnej, elektrycznej, konstrukcyjno – budowlanej, akustyka oraz koordynatora przekazany zostanie Wykonawcy w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, a jeżeli ustanowienie ww. inspektorów nastąpi w terminie późniejszym – niezwłocznie po ich ustanowieniu.
4. Wykonawca nie będzie powodował nieuzasadnionych przestoju w prowadzeniu robót budowlanych oraz dostosuje czas pełnienia nadzoru do czasu pracy wykonawcy tych robót (w przypadku wprowadzenia wydłużonego dnia pracy lub pracy w dni ustawowo wolne od pracy).
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w Umowie na prace projektowe i roboty, bądź o konieczności rezygnacji z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne albo zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub uchronienie Zamawiającego przed znaczną szkodą, Wykonawca jest upoważniony do podjęcia natychmiastowych działań zmierzających do realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu w dzienniku budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu telefonicznie, e-mailem, faxem wraz z dokonaniem tego zgłoszenia na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań Zamawiającego określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, w związku z finansowaniem Przedmiotu zamówienia ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

§5

Przedstawiciele Stron

1. Do kierowania sprawami związanymi z realizacją Umowy po stronie Zamawiającego wyznacza się Pana/Panią, tel., e-mail:
2. Do kierowania sprawami związanymi z realizacją Umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się (*imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, numer telefonu, adres e-mail*).
3. Informacja o zmianie osoby wskazanej w ust. 1 przekazana zostanie Wykonawcy pisemnie. Zmiana w ww. zakresie nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w okresie trwania Umowy o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, e-maila, biura osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego. Zawiadomienie należy dostarczyć do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianach adresowych, korespondencja zostanie wysłana na adres wskazany w komparycji Umowy ze skutkiem doręczenia, co między innymi oznacza, że w przypadku awizowania przesyłki w placówce pocztowej przesyłka będzie uważana za doręczoną w ostatnim dniu awizacji, przy czym Zamawiający nie ponosi negatywnych konsekwencji w przypadku gdyby na skutek takiego doręczenia Zamawiający uchybił wykonaniu zobowiązań w terminie – gdyby w takim przypadku Wykonawca nabył prawa lub roszczenia w stosunku do Zamawiającego, zrzeka się ich egzekwowania w najszerszym dopuszczalnym przez przepisy prawa zakresie.

§6

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązki Zamawiającego obejmują w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz Opisu przedmiotu zamówienia dla Inwestycji,
- 2) współpraca z Wykonawcą dla prawidłowej realizacji Umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy - na warunkach i zasadach wynikających z Umowy.

§7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: kwota brutto zł (słownie złotych:), wartość netto zł (słownie złotych:), podatek VAT zł (słownie złotych:), w tym:

Zakres minimalny (podstawowy):

Wynagrodzenie za zakres minimalny (podstawowy) w wysokości: kwota brutto zł (słownie złotych:), wartość netto zł (słownie złotych: gr), podatek VAT zł (słownie złotych:), w tym:

- 1) Etap I - 30% wynagrodzenia za zakres minimalny (podstawowy), tj. za wykonanie czynności nadzoru inwestorskiego w okresie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 Umowy - wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie złotych:), wartość netto zł (słownie złotych: gr), podatek VAT zł (słownie złotych:),
- 2) Etap II - 70% wynagrodzenia z za zakres minimalny (podstawowy, tj. za wykonanie czynności nadzoru inwestorskiego w okresie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 Umowy - wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie złotych:), wartość netto zł (słownie złotych: gr), podatek VAT zł (słownie złotych:).

Zakres opcjonalny:

- 3) za Etap III - za wykonanie czynności nadzoru inwestorskiego w okresie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 3 Umowy, tj. wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie złotych:), wartość netto zł (słownie złotych: gr), podatek VAT zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje jedynie wynagrodzenie wskazane w §7 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwrotu wydatków i nakładów poniesionych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.

§7a

Usługi dodatkowe, zaniechane

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania – rezygnacji z części usług, a ponadto do wprowadzenia usług dodatkowych. W takich przypadkach Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po podjęciu decyzji w przedmiocie zaniechania – rezygnacji z części usług, bądź wprowadzeniu usług dodatkowych.

W przypadku zaniechania – rezygnacji z części usług (nadzoru nad częścią robót) albo wprowadzenia usług dodatkowych (nadzoru nad robotami dodatkowymi) – rozliczenie i ustalenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie procentowego wskaźnika, określonego jako udział kosztów pełnienia funkcji inspektora nadzoru branży teletechnicznej Etapu II w kosztach wykonania robót budowlanych w branży teletechnicznej - realizowanych na podstawie Umowy na prace projektowe i roboty, i tak ustalony wskaźnik procentowy odniesiony zostanie do wartości robót zaniechanych lub robót dodatkowych w celu ustalenia wartości nadzoru zaniechanego bądź dodatkowego.

2. W przypadku wydłużenia lub skrócenia terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w §12 ust. 2 pkt 4 lit. a) Umowy - rozliczenie i ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi według stawki miesięcznej odpowiednio dla Etapu I albo Etapu II, na warunkach i zasadach wynikających z postanowień §7 ust. 1 pkt 1 albo pkt 2 Umowy w związku z §8 ust. 2 pkt 1 albo pkt 2 Umowy.

§8

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie następowało fakturami VAT – częściowymi i końcową.
2. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie następowało w następujący sposób:

Zakres minimalny (podstawowy):

- 1) Etap I - rozliczenie będzie następowało proporcjonalnie w okresach miesięcznych po zrealizowaniu przez Wykonawcę w danym miesiącu czynności nadzoru w okresie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 Umowy. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego miesięczny raport z przebiegu prac projektowych oraz realizacji robót branży teletechnicznej i prowadzonego nadzoru, a w przypadku ostatniej płatności za Etap I (faktura końcowa za Etap I) dodatkowo uzyskanie przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, a w przypadku konieczności uzyskania więcej niż jednej takiej decyzji/zgłoszenia – ostatniej z nich.
- 2) Etap II – rozliczenie będzie następowało proporcjonalnie w okresach miesięcznych po zrealizowaniu przez Wykonawcę w danym miesiącu czynności nadzoru w okresie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 Umowy. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego miesięczny raport z przebiegu prac projektowych oraz realizacji robót branży teletechnicznej i prowadzonego nadzoru, a w przypadku ostatniej płatności za Etap II (faktura końcowa za Etap II) podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę robót protokół odbioru końcowego Obiektu oraz zatwierdzony przez Zamawiającego, raport końcowy z przebiegu realizacji Inwestycji i prowadzonego nadzoru inwestorskiego sporządzony przez Wykonawcę.

Wysokość faktury końcowej, odpowiednio Etapu I lub Etapu II zostanie ustalona poprzez pomniejszenie kwoty ryczałtu za dany Etap o wartość wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych (faktura końcowa).

Zakres opcjonalny:

- 3) w zakresie Etapu III - rozliczenie będzie następowało proporcjonalnie, po zrealizowaniu przez Wykonawcę w okresie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 3 Umowy, czynności nadzoru wskazanych w §4 ust. 2 pkt 34 – 40. Podstawą do wystawienia faktury częściowej w tym przypadku będzie protokół z przeglądu gwarancyjnego i protokół stwierdzający skuteczność/nieskuteczność usunięcia usterek (o ile stwierdzono usterki), przeprowadzonego w danym roku przeglądu z gwarancji i rękojmi, pod warunkiem wywiązania się przez Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Termin płatności – **30 dnia** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego pod warunkiem, że faktura została wystawiona w zgodzie z postanowieniami Umowy.

Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia dyskonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 3 zdanie pierwsze Umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 3 zdanie pierwsze Umowy. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem wskazanym w ust. 3 zdanie pierwsze Umowy będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, stwierdzone złożoną fakturą VAT będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.
5. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Miasto Płock, Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej to 774-31-35-712.
7. Faktura powinna zawierać zapis numeru niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej
9. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8a Mechanizm podzielonej płatności tzw. split payment

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. §8 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2019.2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
3. W przypadku, kiedy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą i posługuje się rachunkiem osobistym tzw. ROR, to nie dotyczy go pkt 1 i 2. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej w dacie podpisania Umowy.
4. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest dostawa towarów i świadczenie usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy o VAT, których kwota należności ogółem przekracza kwotę 15 000 zł brutto lub równowartość tej kwoty, to

bez względu czy kontrahent jest osobą prawną, czy osoba fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§8b* **Forma faktury**

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. poz. 2191). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail anna.rogalska@plock.eu, najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt.5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. poz. 2191).

lub

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail anna.rogalska@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt.5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. poz. 2191).

*(postanowienia §10b Umowy - I lub II wersja - będą miały zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę.)

§9

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:

- 1)
(firma podwykonawcy) - (zakres realizowany przez podwykonawcę)
- 2)
(firma podwykonawcy) - (zakres realizowany przez podwykonawcę)
- itd.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, przekaże Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o

których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§10

Inspektor nadzoru

1. Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia budowlane w branży teletechnicznej.
2. Nadzór inwestorski mogą pełnić tylko osoby upoważnione do tego przez Wykonawcę.
3. Dane osobowe inspektora nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej wraz z kopiami uprawnień budowlanych oraz zaświadczeniami o przynależności do właściwej wg miejsca zamieszkania Izby Inżynierów Budownictwa przedłożone zostaną Zamawiającemu najpóźniej w dacie podpisania Umowy. Oryginał oświadczeń o objęciu obowiązków na budowie przekazany zostanie Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych od daty wezwania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy, osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy, tj.
5. Zmiana osoby, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę na stanowisko dotychczasowego inspektora nadzoru inwestorskiego będzie spełniać warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SIWZ i zgodne z ofertą Wykonawcy, tj. osoba zaproponowana na dane stanowisko musi uzyskać taką samą liczbę punktów w poza cenowym kryterium oceny ofert (zmiana/y w powyższym zakresie nie mogą powodować zmiany rankingu Wykonawców). Zamawiający dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osoby, o której mowa w ust. 4, w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia do Zamawiającego kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez osobę proponowaną na dane stanowisko, wymagań wynikających z SIWZ i oferty Wykonawcy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do pełnienia funkcji inspektora nadzoru innej osoby niż wskazana w Ofercie Wykonawcy i/albo ust. 4, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania obowiązków przez osobę sprawującą funkcję inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do jej zmiany w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich, w przypadkach losowych oraz w przypadku rezygnacji osób z pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zapewni zastępstwo osoby, która spełnia warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SIWZ i zgodne z ofertą Wykonawcy, tj. osoba zaproponowana na stanowisko musi uzyskać taką samą liczbę punktów w poza cenowym kryterium oceny ofert (zmiana/y w powyższym zakresie nie mogą powodować zmiany rankingu Wykonawców). Zamawiający jest uprawniony wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nie udzielenie przez Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia propozycji pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez daną osobę, uważane będzie za wyrażenie przez Zamawiającego zgody w tym przedmiocie. Skierowanie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego osoby, co do których Zamawiający wyraził sprzeciw, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.

§11

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany

okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu i bez obowiązku zapłaty kary umownej, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął sprawowania nadzoru inwestorskiego bez uzasadnionych przyczyn w terminie 15 dni od daty podpisania Umowy,
 - 4) Wykonawca przerwał sprawowanie nadzoru inwestorskiego w okresie prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 5) Inspektor nadzoru branży teletechnicznej nienależyście wypełnia obowiązki określone w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - 6) Wykonawca powołał do sprawowania funkcji inspektora nadzoru osobę nieuzgodnioną z Zamawiającym,
 - 7) Wykonawca wbrew Zamawiającemu skierował do wykonania Umowy osoby, które wykonują swoje obowiązki w sposób nienależyty,
 - 8) Inspektor nadzoru branży teletechnicznej trzykrotnie z kolei był nieobecny na spotkaniu/naradzie w związku ze sprawowaniem nadzoru albo więcej niż 5 krotnie był nieobecny na spotkaniu/naradzie.
3. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych od Umowy na prace projektowe i roboty. W takiej sytuacji żadna ze Stron nie jest uprawniona do żądania kar czy odszkodowania.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Każda ze Stron jest uprawniona odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie.
6. Z wyłączeniem przypadków określonych w ust. 2, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu, Zamawiający może w terminie 14 dni od daty bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności określonych w ust. 2 pkt 3-7 i ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 000,00 złotych brutto.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z Wykonawcą, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar umownych czy odszkodowania.

§11a

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Zapisy opcjonalne w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia:

I. Wersja: pieniądź¹

Zakres minimalny (podstawowy):

1. Wykonawca, najpóźniej w dacie podpisania Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy, **tj. kwotę** **zł** w pieniądzu.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w niewykorzystanej

części w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego zgodnie z postanowieniami §3 ust. 1 pkt 2 Umowy i zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu końcowego z przebiegu realizacji Inwestycji i prowadzonego nadzoru inwestorskiego sporządzonego przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W celu realizacji kwoty zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji roszczenia w wyznaczonym terminie nie krótszym jednak niż 14 dni, a po bezskutecznym jego upływie, Zamawiający będzie uprawniony wykorzystać kwotę zabezpieczenia na pokrycie roszczenia.

Zakres opcjonalny:

4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 pkt. 3 Umowy, tj. kwotę w pieniądzu, w terminie 7 dni od daty pismem poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.
5. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4 w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego zgodnie z postanowieniami §3 ust. 1 pkt 3 Umowy i podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) Obiektu, z zastrzeżeniem ust. 3.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wniesie odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.

II. Wersja: inne zabezpieczenia¹

Zakres minimalny (podstawowy):

1. Wykonawca, najpóźniej w dacie podpisania Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy, tj. kwotę zł w formie gwarancji/poręczenia¹ na kwotę z okresem ważności upływającym minimum w dniu roku. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat to zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (chyba że Wykonawca przekaze gwarancję/poręczenie z okresem ważności takim samym jak okres zabezpieczenia). W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.
3. W przypadku gdy Strony wydłużą termin wykonania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na 3 dni przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu opisanego w ust. 1 o ilość dni wynikającą z wydłużenia terminu wykonania Umowy. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty, od upływu terminu ustalonego zgodnie z postanowieniami §3 ust. 1 pkt 2 Umowy i zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu końcowego z przebiegu realizacji Inwestycji i prowadzonego nadzoru inwestorskiego sporządzonego przez Wykonawcę, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu gwarancji/poręczenia/odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.

Zakres opcjonalny:

6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 pkt. 3 Umowy, tj. kwotę

¹ Wybrać właściwe

..... w formie gwarancji/poręczenia² na kwotę z okresem ważności upływającym minimum w dniu roku w terminie 7 dni od daty pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.

Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat to zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (chyba że Wykonawca przekaże gwarancję/poręczenie z okresem ważności takim samym jak okres zabezpieczenia). W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 6 w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego zgodnie z postanowieniami §3 ust. 1 pkt 3 Umowy i podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) Obiektu, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie wniesie gwarancji/poręczenia w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 6, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.

§12

Warunki zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem postanowień §4 ust. 3 Umowy.
2. Zamawiający dokona zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 144 Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając następujący zakres, charakter oraz warunki zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,

W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w lit. b - d na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.

- e) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §12 ust. 2 pkt. 4 lit. a Umowy, na warunkach i zasadach opisanych w §7a Umowy.
 - f) zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp, wykonania usług dodatkowych, zaniechania - rezygnacji z części usług - na warunkach i zasadach opisanych w §7a Umowy.
- 2) zmiany nazwy zadania,
 - 3) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

- a) w wyniku wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji prac projektowych lub robót budowlanych Obiektu realizowanych na podstawie Umowy o prace projektowe i roboty lub w związku z wydłużeniem lub skróceniem terminu realizacji Umowy o prace projektowe i roboty - o okres wynikający z takiego wydłużenia lub skrócenia, pod warunkiem, że wydłużenie terminów nie jest skutkiem i nie wynika z działania lub zaniechania Wykonawcy,
- b) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
- c) zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki,
- d) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp, wykonania usług zamiennych, zaniechania części usług - o ile wpływają na termin wykonania Umowy.

Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

- 5) w przypadku zmiany osoby wskazanej w §10 ust. 4 Umowy.
- 6) dotyczących zatrudnienia podwykonawców (w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona Umowę osobiście - w zakresie zgodnym ze SIWZ),
- 7) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w §5 (w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców - w zakresie zgodnym ze SIWZ).

Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na termin wykonania Umowy.

§13

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) nieusprawiedliwione niestawienie się inspektora nadzoru branży teletechnicznej na spotkanie związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego, w tym na naradę roboczą, koordynacyjną na etapie prac projektowych lub robót budowlanych, w wysokości 1 000,00 zł brutto - każde takie zdarzenie,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót spowodowanego działaniem lub zaniechaniem działania inspektora nadzoru, w wysokości 5 000,00 zł brutto - za każde takie zdarzenie,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu raportów, o których mowa w §4 ust. 2 pkt 20, w wysokości 300,00 zł brutto - za każde takie zdarzenie,
 - d) nierealizowanie albo nieterminowe realizowanie obowiązków określonych w §4 ust. 2 pkt 34-40 Umowy w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde takie zdarzenie,
 - e) jeżeli czynności zastrzeżone dla inspektora nadzoru branży teletechnicznej, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek.

Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy, a w przypadku zakresu opcjonalnego i po skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji - 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy.

2. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§14

Ochrona danych osobowych

Klauzula informacyjna¹

Gmina Miasto Płock zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej: „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto – Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych Gminy Miasto Płock: iod@plock.eu;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej nad opracowaniem dokumentacji projektowej i robotami budowlanymi w związku z realizacją inwestycji pod nazwą: „Rozbiórka i budowa stadionu miejskiego im. Kazimierza Górskiego w Płocku przy ul. Łukasiewicza 34 wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej” realizowanej w formule „Zaprojektuj i wybuduj”**;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, nie dłużej jednak niż lat 15;
6. Obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawa przetwarzania Pani/pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Przysługuje Pani/panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

¹ klauzula informacyjna dla umowy zawieranej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

§15

Informacja wrażliwe

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji, uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia, dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - a) zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu

poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.

5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest nie wprowadzić do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.
7. Postanowienia ust. 1-6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej Umowy,
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą Umową,
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

§16

Cesja praw i obowiązków

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.ump.pl.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1186 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1145 ze zm.) oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
3. Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa obowiązuje od dnia podpisania.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Wymagania dotyczące realizacji Umowy w związku z finansowaniem inwestycji ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

KONTRASYGNUJĘ ze środków:

.....

Data

Skarbnik

Zamawiający:

Wykonawca:

Sporządziła: Agata Turalska - WIR
Sprawdził: